

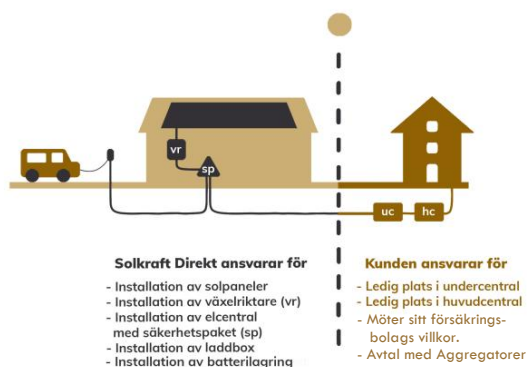


Allmänna avtalsvillkor vid försäljning av Solkraftsanläggning till näringsidkare

Dessa Avtalsvillkor på 6 sidor utgör en integrerad del av Kundens avtal med Solkraft Direkt Montage, SKDM, org nr; 559193-9821 avseende leverans och installation av Solkraftsanläggning samt Tilläggstjänster. Dessa villkor är ett komplement till Köplagen (SFS 1990:931) Giltiga fr.o.m. 2025 – 01 – 01.

Solkraft Direkts ansvar

Nedanstående illustration visar vilka delar som Solkraft Direkt ansvarar för och vilka delar som du som kund, näringsidkare, ansvarar för. Text skriven med blå rubrikfärg är Solkraft Direkts ansvar.



1) Projektbeskrivning utifrån offert på Solkraftsanläggning & Tilläggstjänster

SKDM åtar sig att leverera och installera den Solkraftsanläggning som framgår av offerten och som ligger till grund för detta avtal. Då offert erhållits genom vår digitala inköpsfunktion Sol-Sara behöver vi inom 30 dagar genomföra ett projekteringsmöte hos dig som kund för att säkerställa att levereras och installation av den offererade Solkraftsanläggning, batterilagringen, elbilsaddningen av vad som framgår av offerten, är tekniskt och praktiskt möjlig. SKDM förbehåller sig även rätten att få komma med förändringar i den ursprungliga offerten från Sol-Sara om det visar sig att det finns tekniskt och praktiskt aspekter avseende installationen. Detta kan medföra en förändring i funktionaliteten, priset och tidsåtgången för installationen.

Vidare åtar sig SKDM att leverera de Tilläggstjänster som framgår av vad som står i offerten. För tilläggs-tjänsterna gäller även de särskilda villkor som framgår i offerten och dessa avtalsvillkor.

2) Installation & driftsättning av Solkraftsanläggningen samt krav på kundens medverkan

SKDM och Kunden avtalar om tid för leverans och installation av Solkraftsanläggningen, se även pkt 9. I installationsmaterial ingår komplett montagesystem, kabel med anslutningskontakter, säkringar och AC/DC brytare. Dessutom hanterar SKDM för- och eftermälan till elnätbolag.



solkraft direkt

Kunden ska även ge SKDM tillträde till montageplatsen och närliggande områden, utrymmen som är nödvändiga för installation av Solkraftsanläggningen, se även pkt 9

Vid köp genom vår digitala inköpsfunktion Sol-Sara kommer SKDM projektansvarige och kunden avtala om tid för projekteringsmöte inom 30 dagar från det att du som kund betalt anmälningsavgiften.

Där vi gör bedömningen att så behövs kan ställningar under montageperioden sättas upp. Kunden skall då tillse att det finns tillgång till transportvägar samt nödvändigt markutrymme för ställningsbygge, se även pkt 9

Kunden skall medverka i val av plast för växelriktare etc. Vi förbehåller oss rätten att avvisa av kund föreslagen placering av växelriktare och/eller batterilagring om det utifrån installationstekniska eller säkerhetsmässiga skäl finns aspekter som kan leda till besiktningens anmärkningar. Samt medverka i behövlig omfattning när handlingar skall färdigställas samt vid slutbesiktning och instruktion, utbildning på anläggningen, se även pkt 9

Det åvilar kunden att ansöka om bygglov för byggnader som på något sätt kan omfattas av K-märkning eller liknade. Om installationen av Solkraftsanläggningen försenas till följd av bygglovsansökan eller omständigheter som SKDM inte kan styra över, ska datum då Solkraftsanläggningen ska vara installerad och klar för användning skjutas fram och ny tid för leverans och installation ska avtalas mellan parterna. Detsamma gäller om förseningen är orsakad av nödvändiga förstärkningar av elnätet, se även pkt 9

3) Kreditupplysning

SKDM har rätt att utföra kreditprövning av Kunden innan avtalets ingående och har rätt att avböja att ingå avtal med Kunden utifrån resultatet från kreditprövningen.

4) Betalningsvillkor

Fakturering sker enligt offert för Solkraftsanläggningen. Betalning ska ske senast den dag som framgår av fakturan som sänds till Kunden. Förfallodagen får dock inte inträffa tidigare än (10) dagar efter det att Solkraftsanläggningen är installerad och klar för användning eller Tilläggstjänsten är fullgjord.

För de fall betalning inte erläggs i tid äger SKDM rätt att kräva ersättning för betalningspåminnelse, dröjsmålsränta enligt räntelagen (SFS 1975:635) samt andra åtgärder med anledning av betalningspåminnelse.

5) Återttagandeförbehåll

Solkraftsanläggningen förblir SKDMs egendom intill dess full betalning erlagts av Kunden. Vid delleverans övergår ägandet av SKDM levererade komponenter och installationsmaterial till kunden i samband med reglering av faktura enligt offert, eller annan överenskommelse. Andra undantag från punkt 5 i Allmänna avtalsvillkor vid försäljning av Solkraftsanläggning till konsument framgår av offerten.

6.1) Fel & garantier

SKDM svarar endast för fel som finns vid den tidpunkt när Solkraftsanläggningen blir installerad och visar sig inom angivna garantitider enligt 6.3.



solkraft direkt

6.2) Fel & garantier

Garantitiderna börjar gälla när Solkraftsanläggningen är installerad och slutbesiktigad. SKDM,s ansvar omfattar inte fel om SKDM gör sannolikt att felet beror på olyckshändelse eller därmed jämförlig händelse. SKDM,s ansvar omfattar inte heller fel som uppstår till följd av bristfälligt underhåll, ändringar utan SKDM,s skriftliga medgivande, av Kunden oriktigt utförda reparationer eller annat agerande av Kunden. Som felaktigt underhåll räknas bland annat snöskottning. Eller om någon gått på panelerna, solcellerna, detta är absolut förbjudet och fråntar SKDM alla garantiåtaganden för berörda paneler. SKDM ansvarar inte heller för normal förslitning eller försämrning.

6.3) Garantitider Solcellsanläggningen

- **Solpaneler – produktgaranti i 10 år**
- **Solpaneler – 25 års effektgaranti, var av varvid effekten under de första 10 åren med garanteras till minst 90% av nominell effekt samt för de följande 15 åren med till minst 80% av nominell effekt.**
- **Batteriet & Växelriktaren, fabrikatsberoende, upp till 10 års garanti, se offert.**
- **Växelriktare Solar Edge – produktgaranti i 12 år**
- **Installation – garanti i 5 år**

SKDM gör inte några åtaganden avseende faktisk produktion eller ekonomisk avkastning i av SKDM genomförd installation avseende solpaneler och/eller batterilagring. SKDM ansvarar inte för produktionsbortfall som inte är att hänföra till yttre omständigheter som SKDM inte kan påverka. Såsom exempelvis skuggning och strömavbrott.

7) Reklamation & Avbeställning

Om kunden vill åberopa felaktigheter i Solkraftsanläggningen eller Tilläggstjänsten ska Kunden omgående underrätta SKDM om detta, dock senast 2 månader efter att felet upptäcktes. Reklamerar kunden inte inom denna tid efter det att hen märkt, eller borde ha märkt felet får felet inte åberopas av Kunden.

I den händelse att kunden efter beställning och påbörjad projektering väljer att avbeställa sin solkraftsanläggning har SKDM rätt att ta ut en avgift, som lägst 10% och som högst 25% av offertvärdet, för att täcka SKDM kostnader för nedlagt arbete enligt SFS 1990:931 Köplagens § 51, §52, §53 och §54.

8) Force majeure

Part, du som kund samt SKDM, är befriad från påföljd för underlåtenhet att fullgöra vissa förpliktelser enligt detta avtal, om underlåtenheten har sin grund i omständigheter av det slag som anges nedan (nedan "Befriande omständigheter") och omständigheten förhindrar, försvårar eller försenar parts fullgörande därav. Såsom befriande omständighet ska anses myndighetsåtgärd eller underlåtenhet, nytillkommen eller ändrad lagstiftning, konflikt på arbetsmarknaden, blockad, brand, översvämning, knapphet på transportmedel, varor eller energi eller olyckshändelse av större omfattning, samt fel i eller försening av leverans från underleverantör orsakad av sådan befriande omständighet.

Vid montage av takförlagda solkraftsanläggningar har det rådande väderläget en avgörande betydelse för att vi ska kunna genomföra en installation på ett



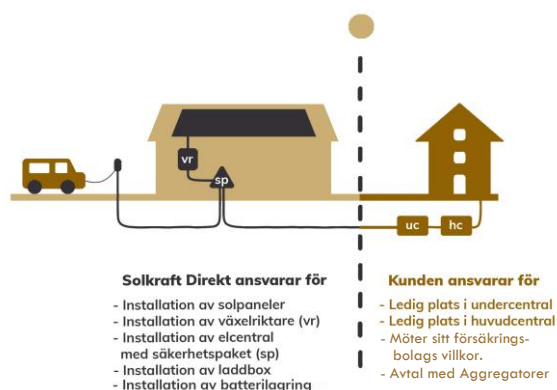
solkraft direkt

säkert och långsiktigt hållbart sätt. Vi förbehåller oss därför att avbryta påbörjade installationer, eller förflytta startpunkten för installationer om SMHI utfärdar en Orange eller Röd varning för det aktuella området där installationen sker.

SKDM är ej heller bunden av garantiåtagande om fastigheten där anläggningen monteras träffas av direkta åsknedslag. Ej heller täcks garantiåtagandena om solkraftsanläggningen blir vandaliserad genom stenkastning eller liknade aktiv åverkan.

Kunden ansvar

Nedanstående illustration visar vilka delar som kunden ansvarar för och som kan behöva utföras för att Solkraft Direkt skall kunna utföra sitt uppdrag. Text skriven med grön rubrikfärg är kundens ansvar.



9) Krav på kundens medverkan

SKDM och Kunden avtalar om tid för leverans och installation av Solkraftsanläggningen. I

Kunden ska även ge SKDM tillträde till montageplatsen och närliggande områden, utrymmen som är nödvändiga för installation av Solkraftsanläggningen.

Där vi gör bedömningen att så behövs kan ställningar under montageperioden sättas upp. Kunden skall då tillse att det finns tillgång till transportvägar samt nödvändigt markutrymme för ställningsbygge.

Kunden skall medverka i val av plast för växelriktare etc. Samt medverka i behövlig omfattning när handlingar skall färdigställas samt vid slutbesiktning och instruktion, utbildning på anläggningen.

Det åvilar kunden att ansöka om bygglov för byggnader som på något sätt kan omfattas av K-märkning eller liknade. Om installationen av Solkraftsanläggningen försenas till följd av bygglovsansökan eller omständigheter som SKDM inte kan styra över, ska datum då Solkraftsanläggningen ska vara installerad och klar för användning skjutas fram och ny tid för leverans och installation ska avtalas mellan parterna. Detsamma gäller om förseningen är orsakad av nödvändiga förstärkningar av elnätet.

Kunden ansvarar för att det finns tillgång till toalett och enklare matrum på montageplatsen. Saknas tillgång till toalett/matrum tillkommer en kostnad på minst 7 500:- exkl moms för hyra och transport av manskapsbod.

10.1) Kundens ansvar som byggherre

Kunden ansvarar för att den byggnad där solkraftsanläggningen skall monteras på tak har en takkonstruktion som följer svensk byggnorm. Eller på äldre fastigheter har en takkonstruktion som är fri från röta eller likande i bärande konstruktion samt har en förväntad livslängd om minst 25 år. Där det finns tveksamheter i byggnadens kvarvarande livslängd avseende bärande konstruktion etc har SKDM rätt att med hänvisning till detta minska garantitiden enligt punkt 6. Om kunden trots avrådan vill ha anläggningen installerad.



solkraft direkt

Ovanstående förbehåll gäller i tillämpliga delar vid markförlagt montage avseende montageplatsens beskaffenhet, bärighet, avrinning etc.

Det är kundens ansvar att informera sig om och följa deras försäkringsbolags villkor som kan ställas i samband med installation och användning av batterisystemet. Kunden är skyldig att informera SKDM om det finns avvikelser i kundens försäkringsvillkor som leder till att installationen ej uppfyller alla relevanta försäkringsvillkor och krav för att undvika komplikationer med försäkringskyddet.

10.2) Byggnadens takkonstruktion och takbeklädnad

Det tak som kunden väljer att få sin solkraftsanläggning installerad på kan ha följande takbeklädnad, eller kombination av. Tegel- eller betongpanna, plåttak, aluminiumtak, papptak eller gummidukstak. Vid förbesiktning behöver SKDM, s representant få fullständig information om typen av takbeklädnad då det ur montage- och hållbarhetssynpunkt är avgörande vid projektering. Du som kund ombeds att signera vårt förbesiktningssprotokoll innan offert kan lämnas. Därtill för att vi ska säkerställa att vi kan uppfylla våra garantiåtaganden enligt punkterna 6.1, 6.2 och 6.3. Vid ofullständig information, eller svårbesiktigade tak med dold konstruktion förbehåller sig SKDM rätten att ta ut skälighetskostnad vid installationens genomförande.

10.3) Kundens ansvar som anläggningsägare

Kunden ansvarar för att anläggningens huvudledningsschema uppdateras så att det framgår vilka förändringar som gjorts på anläggningen med tillhörande elektriska ledningar och dess dragning samt tillhörande försörjning av berörda under- eller gruppcentraler i en byggnad, er och en gruppförteckning talar om vad varje enskild säkring ger/bryter strömmen till i anläggningen

Forts, Solkraft Direkts ansvar

12) Underleverantör

SKDM äger rätt att anlita underleverantör för att fullgöra sina skyldigheter enligt avtalet.

13.1) Friskrivning nätbegränsningar

SKDM friskriver sig från lokala nätbegränsningar som kan finnas på installationsplatsen koppling till elnätet. I förekommande fall kan kravställning från nätägaren resultera i en nätförstärkning och annan huvudsäkringskapacitet vilket medför ökade kostnader för fastighetsägaren. SKDM är behjälplig med kontakter med nätägaren i dessa frågor.

13.2) Friskrivning kundens internet

SKDM friskriver sig från fel, begränsningar eller inkompatibilitetsproblem i kundens nätverks och, eller internetuppkoppling som kan påverka driftsdata från solkraftsanläggningen



solkraft direkt

13.3) Friskrivning tredjeparts- aggregatorer

SKDM friskriver sig från fel, begränsningar och likande som kan härröras från avtal som kunden ingått med oberoende tredjepartsföretag s.k. aggregatorer som tillhandahåller tjänster för att batteriet ska fungera avseende balanstjänster. SKDM roll är begränsad till installation av batterilagring. Produktgarantier se pkt 6,3

13.4) Friskrivning myndighetsbeslut

SKDM friskriver sig från alla ekonomiska konsekvenser av myndighetsbeslut som kan påverka ersättningar och avkastning avseende grön teknik. Som myndighet räknas, Skatteverket, Elsäkerhetsverket, Svenska Kraftnät med liknade instanser.

14) Besiktning av Solkraftsanläggningen

Part får under entreprenadtiden påkalla förbesiktning av arbete som är svåråtkomligt för besiktning efter färdigställandet, som tas i bruk före färdigställandet eller då övrigt särskilda skäl föreligger. Part får efter entreprenadtidens utgång påkalla särskild besiktning avseende fel som framträtt efter slutbesiktningen eller som påtalats av beställaren. Part äger påkalla efterbesiktning för konstaterande av om fel avhjälpats som framträtt under perioden.

Besiktning enligt denna punkt ska göras utan dröjsmål efter påkallandet. Efterbesiktning görs dock istället utan dröjsmål efter avhjälpandet.

Slutbesiktning ska göras efter det att entreprenaden har avslutats, om inte parterna kommer överens om annat. Del av entreprenaden kan efter parternas överenskommelse göras till föremål för kompletterande slutbesiktning. Kompletterande slutbesiktning utgör inte hinder för entreprenadens godkännande, om inte annat avtalats.

Om inte annat överenskommit betalas ersättningen till besiktningsman enligt följande: **Förbesiktning** Av påkallande part. **Efterbesiktning:** Av entreprenören om fel i större omfattning kvarstår vid efterbesiktningen och i annat fall av beställaren. **Slutbesiktning** och kompletterande slutbesiktning: Av beställaren. **Ny slutbesiktning:** Entreprenören svarar för den del av ersättningen som hänför sig till den nya slutbesiktningen. **Överbesiktning och särskild besiktning:** Med hänsyn till utgången ska besiktningsman besluta hur ersättningen ska fördelas mellan parterna.

Om ni vill besiktiga er solkraftsanläggning som SKDM installerat så skall ni använda en svensk godkänd eller certifierad besiktningsman som utgår ifrån svenska elsäkerhetskrav och standard. På **SBR.se** eller **RISE.se** eller **KIWA.se** hemsida kan ni som kund komma i kontakt med en oberoende besiktningsman som vi godkänner som besiktningsman. Ersättning av besiktningsman betalas enligt ovan.

15) Tvist Tvister som uppstår i anledning av avtalet ska slutligt avgöras av allmän domstol

Solkraft Direkt Montage AB
Norrvad 102
733 99 Möklinta

010 196 00 30
info@solkraftdirekt.se
www.solkraftdirekt.se

Godkänd för F-skatt
Org. nr: 559193-9821