

Allmänna avtalsvillkor vid försäljning av Solkraftsanläggning till konsument för privat användning

Dessa Avtalsvillkor utgör en integrerad del av Kundens avtal med Solkraft Direkt Montage, SKDM, org nr; 559193–9821 avseende leverans och installation av Solkraftsanläggning samt Tilläggstjänster. Giltiga fr.o.m. 2019 – 12 – 23.

1) Solkraftsanläggning & Tilläggstjänster

SKDM åtar sig att leverera och installera den Solkraftsanläggning som framgår av offerten och som ligger tillgrund för detta avtal. Vidare åtar sig SKDM att leverera de Tilläggstjänster som framgår av vad som står i offerten. För tilläggstjänsterna gäller även de särskilda villkor som framgår i offerten och dessa avtalsvillkor.

2) Installation & driftsättning av Solkraftsanläggningen samt krav på kundens medverkan

SKDM och Kunden avtalar om tid för leverans och installation av Solkraftsanläggningen. I installationsmaterial ingår komplett montagesystem, kabel med anslutningskontakter, DC-skåp med överspänningskydd, AC/DC-brytare. Dessutom hanterar SKDM för- och efteranmälan till elnätbolag.

Kunden ska även ge SKDM tillträde till montageplatsen och närliggande områden, utrymmen som är nödvändiga för installation av Solkraftsanläggningen.

Där så behövs kan ställningar behövas. Kunden skall då tillse att det finns tillgång till transportvägar samt nödvändigt markutrymme för ställningsbygge.

Kunden skall medverka i val av plast för växelriktare etc. Samt medverka i behövlig omfattning när handlingar skall färdigställas samt vid slutbesiktning och instruktion, utbildning på anläggningen.

Det åvilar kunden att ansöka om bygglov för byggnader som på något sätt kan omfattas av K-märkning eller liknade. Om installationen av Solkraftsanläggningen försenas till följd av bygglovsansökan eller omständigheter som SKDM inte kan styra över, ska datum då Solkraftsanläggningen ska vara installerad och klar för användning skjutas fram och ny tid för leverans och installation ska avtalas mellan parterna. Detsamma gäller om förseningen är orsakad av nödvändiga förstärkningar av elnätet.

3) Kreditupplysning

SKDM har rätt att utföra kreditprövning av Kunden innan avtalets ingående och har rätt att avböja att ingå avtal med Kunden utifrån resultatet från kreditprövningen.

4) Betalningsvillkor

Fakturering sker enligt offert för Solkraftsanläggningen.

Betalning ska ske senast den dag som framgår av fakturan som sänds till Kunden. Förfallodagen får dock inte inträffa tidigare än (10) dagar efter det att Solkraftsanläggningen är installerad och klar för användning eller Tilläggstjänsten fullgjord.

För de fall betalning inte erläggs i tid åger SKDM rätt att kräva ersättning för betalningspåminnelse, dröjsmålsränta enligt räntelagen (SFS 1975:635) samt andra åtgärder med anledning av betalningspåminnelse.

5) Återttagandeförbehåll

Solkraftsanläggningen förblir SKDMs egendom intill dess full betalning erlagts av Kunden.

6.1) Fel & garantier

SKDM svarar endast för fel som finns vid den tidpunkt när Solkraftsanläggningen blir installerad och visar sig inom angivna garantitider

6.2) Fel & garantier

Garantitiderna börjar gälla när Solkraftsanläggningen är installerad och driftsatt. SKDM,s ansvar omfattar inte fel om SKDM gör sannolikt att felet beror på olyckshändelse eller därmed jämförlig händelse. SKDM,s ansvar omfattar inte heller fel som uppstår till följd av bristfälligt underhåll, ändringar utan SKDM,s skriftliga medgivande, av Kunden oriktigt utförda reparationer eller annat agerande av Kunden. Som felaktigt underhåll räknas bland annat snöskottning. Eller om någon gått på panelerna, solcellerna, detta är absolut förbjudet och frångår SKDM alla garantiåtaganden för berörda paneler.

SKDM ansvarar inte heller för normal förslitning eller försämring.

6.3) Garantitider Solcellsanläggningen

- Solpaneler – produktgaranti i 10 år
- Solpaneler – 25 års effektgaranti, var av varvid effekten under de första 10 åren med garanteras till minst 90% av nominell effekt samt för de följande 15 åren med till minst 80% av nominell effekt.
- Växelriktare – produktgaranti i 5 år
- Växelriktare Solar Edge – produktgaranti i 12 år
- Installation – garanti i 5 år

SKDM gör inte några åtaganden avseende faktisk produktion eller ekonomisk avkastning. SKDM ansvarar inte för produktionsbortfall som inte är att hänföra till yttre omständigheter som SKDM inte kan påverka. Såsom exempelvis skuggning och strömavbrott.

7) Reklamation

Om kunden vill åberopa felaktigheter i Solkrafts-anläggningen eller Tilläggstjänsten ska Kunden omgående underrätta SKDM om detta, dock senast 1 månad efter att felet upptäcktes. Reklamerar kunden inte inom denna tid efter det att hen märkt, eller borde ha märkt felet får



8) Force majeure

Part, du som kund samt SKDM, är befriad från påföljd för underlåtenhet att fullgöra vissa förpliktelser enligt detta avtal, om underlåtenheten har sin grund i omständigheter av det slag som anges nedan (nedan "Befriande omständigheter") och omständigheten förhindrar, försvårar eller försenar parts fullgörande därav. Såsom befriande omständighet ska anses myndighetsåtgärd eller underlåtenhet, nytillkommen eller ändrad lagstiftning, konflikt på arbetsmarknaden, blockad, brand, onormala väderförhållanden, översvämning, knapphet på transportmedel, varor eller energi eller olyckshändelse av större omfattning, samt fel i eller försening av leverans från underleverantör orsakad av sådan befriande omständighet.

SKDM är ej heller bunden av garantiåtagande om fastigheten där anläggningen monteras träffas av direkta åsknedslag. Ej heller täcks garantiåtagandena om solkraftsanläggningen blir vandaliserad genom stenkastning eller liknade aktiv åverkan.

9) Kundens ansvar som byggherre

Kunden ansvarar för att den byggnad där solkraftsanläggningen skall monteras på tak har en takkonstruktion som följer svensk byggnorm. Eller på äldre fastigheter har en takkonstruktion som är fri från röta eller likande i bärande konstruktion samt har en förväntad livslängd om minst 25 år. Där det finns tveksamheter i byggnadens kvarvarande livslängd avseende bärande konstruktion etc har SKDM rätt att med hänvisning till detta minska garantitiden enligt punkt 6. Om kunden trots avrådan vill ha anläggningen installerad.

Ovanstående förbehåll gäller i tillämpliga delar vid markförlagt montage avseende montageplatsens beskaffenhet, bärighet, avrinning etc.

9.1) Byggnadens takkonstruktion och takbeklädnad

Det tak som kunden väljer att få sin solkraftsanläggning installerad på kan ha följande takbeklädnad, eller kombination av. Tegel- eller betongpanna, plåttak, aluminiumtak, papptak eller gummidukstak. Vid förbesiktning behöver SKDM, s representant få fullständig information om typen av takbeklädnad då det ur montage- och hållbarhetssynpunkt är avgörande vid projektering. Du som kund ombeds att signera vårt förbesiktningssprotokoll innan offert kan lämnas. Därtill för att vi ska säkerställa att vi kan uppfylla våra garantiåtaganden enligt punkt 6. Vid ofullständig information, eller svårbesiktigade tak med dold konstruktion förbehåller sig SKDM rätten att ta ut skälig merkostnad vid installationens genomförande.

10) ROT - avdrag

Beställaren avser att utnyttja möjligheten till skattereduktion för hushållsarbeten enligt kapitel 67. inkomstskattelagen avseende det aktuella uppdraget. Parterna gör den gemensamma bedömningen att arbetena är av sådan art att de helt eller delvis utgör sådana arbeten avseende reparationer, underhåll, ombyggnad eller tillbyggnad (ROT-arbeten) som omfattas av dessa regler

10) ROT - avdrag forts

Enligt den så kallade fakturamodellen gäller från den 1 juli 2019 att beställaren ska faktureras hela ersättningen för arbetena och betala hela ersättningen minskad med ett belopp som motsvarar 30% av arbetskostnaden inkl. moms dock högst 50 000 kr/år.

Parterna är överens om att fakturamodellen ska användas för detta uppdrag. Beställaren ska – om entreprenören så begär, överlämna meddelande från skatteverket om den preliminära skattereduktionsbeställaren tillgodoräknas. Beställaren försäkrar att hen är – helt eller delvis – ägare/innehavare av angiven fastighet. Entreprenören ska i faktura särskilt redovisa arbetskostnaden.

För de fall skatteverket efter begäran inte medger – helt eller delvis -utbetalning eller om Skatteverket begär återbetalning av tidigare erhållen utbetalning, äger entreprenören rätt att omgående fakturera beställaren återstående del av arbetskostnaden. Beställaren är betalningsskyldig för detta belopp och betalning ska betalas till entreprenören inom 10 dagar från fakturering.

10.1) ROT - avdrag

Dröjsmålsränta utgår från och med den dagentreprenör begärde utbetalning från Skatteverket.

11) Underleverantör

SKDM äger rätt att anlita underleverantör för att fullgöra sina skyldigheter enligt avtalet.

12) Friskrivning nätbegränsningar

SKDM friskriver sig från lokala nätbegränsningar som kan finnas på installationsplatsen koppling till elnätet. I förekommande fall kan kravställning från nätägaren resultera i en nätförstärkning och annan huvudsäkringskapacitet vilket medför ökade kostnader för fastighetsägaren. SKDM är behjälplig med kontakter med nätägaren i dessa frågor.

13) Tvist

Tvister som uppstår i anledning av avtalet ska slutligt avgöras av allmän domstol.